

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукograd" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 24**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			102		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 727,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 702,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			24,60		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	29,89	31,09	641 584,52	899 838,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	82 703,12	82 703,12	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	49 849,88	49 849,88	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	145 715,03	413 569,42	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,25	8,58	174 422,75	174 422,75	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	49 228,05	49 228,05	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	12 540,20	12 540,20	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	117 525,49	117 525,49	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	677 900,84	615 207,73
Содержание и текущий ремонт	623 953,36	568 728,60
Коммунальные услуги	623 953,36	568 728,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53 947,48	46 479,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 010,00	13 533,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 544,92	2 163,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 135,52	3 505,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 257,04	27 276,72
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	9 731,28	6 450,86
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	131 937,98	12 686,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 684,32	4 160,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	296,99	678,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	469,90	1 100,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 766,76	6 747,08
Содержание и текущий ремонт	126 720,01	+

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

